**PPP项目**

**实施方案**



**目录**

**[一、](#_Toc424225626)****[项目概况](#_Toc424225626)** [1](#_Toc424225626)

[(一) 项目名称 1](#_Toc424225627)

[(二) 基本情况 1](#_Toc424225628)

[(三) 经济技术指标 2](#_Toc424225629)

[(四) 项目进展情况 4](#_Toc424225630)

[(五) 采用PPP模式的必要性和可行性 4](#_Toc424225631)

[(六) 项目实施机构 6](#_Toc424225632)

**[二、](#_Toc424225633)****[风险分配基本框架](#_Toc424225633)** [6](#_Toc424225633)

**[三、](#_Toc424225634)****[项目运作方式](#_Toc424225634)** [8](#_Toc424225634)

**[四、](#_Toc424225635)****[交易结构](#_Toc424225635)** [9](#_Toc424225635)

[(一) 项目公司股权结构 9](#_Toc424225636)

[(二) 项目投融资结构 10](#_Toc424225637)

[(三) 项目回报机制 10](#_Toc424225638)

[(四) 相关配套安排 10](#_Toc424225639)

**[五、](#_Toc424225640)****[项目合同体系](#_Toc424225640)** [10](#_Toc424225640)

[(一) 特许经营协议关键条款 11](#_Toc424225641)

[1. 特许经营权 11](#_Toc424225642)

[2. 特许经营期限 12](#_Toc424225643)

[3. 市教育局的主要权利和义务 13](#_Toc424225644)

[4. 项目公司的主要权利和义务 15](#_Toc424225645)

[5. 工程建设管理 17](#_Toc424225646)

[6. 竣工验收与审计 18](#_Toc424225647)

[7. 投入运营条件 19](#_Toc424225648)

[8. 运营和服务 19](#_Toc424225649)

[9. 租赁费及后勤服务费的支付与调整 20](#_Toc424225650)

[10. 履约保障 20](#_Toc424225651)

[11. 保险 22](#_Toc424225652)

[12. 应急处置 22](#_Toc424225653)

[13. 临时接管 22](#_Toc424225654)

[14. 特许经营期届满的项目设施的移交 22](#_Toc424225655)

[15. 一般补偿 23](#_Toc424225656)

[16. 特许经营期的终止 24](#_Toc424225657)

[17. 协议的转让 25](#_Toc424225658)

[18. 争议的解决 25](#_Toc424225659)

[(二) 资产转让协议主要条款 25](#_Toc424225660)

[1. 资产转让方 25](#_Toc424225661)

[2. 资产转让范围及转让价款 26](#_Toc424225662)

[3. 产权交易方式 26](#_Toc424225663)

[4. 债务处置 26](#_Toc424225664)

[5. 职工安置 26](#_Toc424225665)

[6. 转让价格及支付 26](#_Toc424225666)

[7. 争议的解决 27](#_Toc424225667)

[(三) 合资合同关键条款 27](#_Toc424225668)

[1. 项目公司资本金 27](#_Toc424225669)

[2. 公司治理结构 27](#_Toc424225670)

[3. 股权转让 28](#_Toc424225671)

[4. 权益处置 28](#_Toc424225672)

**[六、](#_Toc424225673)****[监管架构](#_Toc424225673)** [28](#_Toc424225673)

[(一) 履约监管 29](#_Toc424225674)

[(二) 行政监管 29](#_Toc424225675)

[(三) 公众监管 29](#_Toc424225676)

**[七、](#_Toc424225677)****[采购方式](#_Toc424225677)** [29](#_Toc424225677)

[(一) 采购方式选择 29](#_Toc424225678)

[(二) 实施程序 30](#_Toc424225679)

[(三) 投资人资格条件 31](#_Toc424225680)

[(四) 投标保证金/保函 32](#_Toc424225681)

[(五) 招标标的 32](#_Toc424225682)

[(六) 评标原则和标准 33](#_Toc424225683)

[(七) 确定中标人与项目公司成立 34](#_Toc424225684)

[(八) 参与投标的投资人不够三家的处理 34](#_Toc424225685)